

## **ACTA N° 32 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 13 días del mes de noviembre de 2009, siendo las 14:05 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Pedro A. Polanco Contreras y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no se encuentra presente por estar en la ciudad de Rancagua en la inauguración de la nueva oficina de la SEREMI de Bienes Nacionales.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Administrador Municipal Suplente Dn. Francisco Vidal Arraño; el DOM Dn. Boris Sanhueza Arriagada y el Jefe de Personal Dn. Gerardo Rubio Contreras.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de Acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Presupuestaria.
- 5.- Participación vecinos.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR [acta N° 31 del 06/11/2009]**

Se dá lectura al acta N° 31 de la sesión ordinaria celebrada el día 06 de noviembre de 2009, siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 44 del Director de la Unidad de Control Dn. Gustavo Parraguez Galarce de fecha 11 de noviembre de 2009 al Sr. Alcalde, relacionado con a la situación de la dificultad para entregar los Informes Trimestrales de Ejecución Presupuestaria al Concejo, debido a la falta de información entregada por la DAF.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por la posibilidad de invitar a ambas unidades a una sesión de Concejo para que expliquen la situación y así escuchar ambas partes.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a que en reiteradas oportunidades solicitó los informes trimestrales hasta que estos fueron entregados. Señala que no le corresponde al Concejo sentarse en una reunión con los funcionarios ya que le corresponde al Alcalde y es un problema que él debe resolver. Sugiere solicitar una Auditoría externa de la Ejecución del Presupuesto Municipal vigente.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, sugiere que se le pida al Alcalde que haga una reunión con los Funcionarios de la DAF y la Unidad de Control y el Concejo.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que entiende la situación del Director de la Unidad de Control, hay un problema de la estructura de la DAF, por el tema de jerarquía, segundo, es una sola la funcionaria que tiene la información contable de la Municipalidad (Sra. Elizabeth López Madrid).  
Además, señala que se entregan informes mensuales del presupuesto a la Contraloría y se puede acceder a información puntual sobre el presupuesto con la DAF.

El Concejo acuerda por unanimidad citar para la sesión de Concejo del día 20 de noviembre de 2009 a los funcionarios de la DAF y de la Unidad de Control para tratar el tema de los informes trimestrales.

- b).- Invitación del SEREMI de Obras Públicas (S) Dn. César Salvatierra Ormazabal de noviembre de 2009 al Sr. Alcalde y Honorable Concejo para la ceremonia de Inauguración del Proyecto de Construcción del Estanque de Hormigón Armado del Servicio de A.P.R. de Cáhuil a realizarse el lunes 16 de noviembre de 2009 en la Sede Social de la Cooperativa A.P.R. en el sector de Cáhuil.  
Se informa que la actividad se cambió para el día miércoles 18 de noviembre.
- c).- Memorándum N° 51 del Secretario de la Comisión PMG Dn. Gerardo Rubio Contreras de fecha 13 de noviembre de 2009 al Sr. Alcalde y Honorable Concejo, solicita la aprobación de la incorporación de la unidad de Administración Municipal al Programa del Mejoramiento de Gestión (PMG) año 2009 el cual no estaba incluido anteriormente por estar el cargo vacante.

El Concejo aprueba por unanimidad la incorporación de la unidad de Administración Municipal al PMG 2009.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita un informe de cómo se ha cumplido el PMG 2009 hasta el momento.

### 3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por el trámite al DOM, sobre las propiedades que están en la calle A. Ross, lo que tenía relación con la línea de edificación, con mayor razón con los que hacen usufructo del terreno (BNUP) y si estos propietarios ya fueron citados.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, responde que ya fueron notificados los propietarios y que se está viendo el tema con el Abogado Municipal y ver con los antecedentes cual es la línea que les corresponde a cada uno de ellos, lo que se debe hacer es un estudio de título y ver los deslindes y líneas de expropiación y para la expropiación la Municipalidad debe hacerse cargo del trámite, posteriormente se va a entregar un informe al Concejo.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta sobre el tema de los Salvavidas, en relación a la selección de los que van a quedar trabajando.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, responde que es facultad al final del Alcalde quienes son los seleccionados para trabajar como Salvavidas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta al DOM sobre los avances en la programación de las modificaciones al PRC (Plan Regulador Comunal), para informar a los Comités de Vivienda y por el tema de lo que está pasando en Punta de Lobos.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, se refiere a las 5 modificaciones que se deberían realizar, en las cuales no se ha avanzado prácticamente en nada, no se ha puesto de acuerdo con el alcalde. No se ha trabajado para avanzar, lo ideal sería tener otro funcionario Arquitecto para ver y seguir el tratamiento de las modificaciones al PRC.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que lo mejor es decir la verdad a los Comités de Viviendas que están esperando las modificaciones al PRC. Solicita al DOM un informe del estado actual del trámite de las modificaciones al PRC para ver cuánto se demora cada etapa de modificación.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, informa que en la Intendencia le dijeron que una vez aprobado el Plan Intercomunal del Borde Costero, la Municipalidad tendría a través del Alcalde y el Concejo la facultad de aprobar las modificaciones al PRC.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el funcionamiento de la EGIS Municipal, pide una copia del dictamen de la Contraloría que según el Alcalde dice que la EGIS no puede funcionar en la Municipalidad.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, responde que la Contraloría dictaminó que el personal de la EGIS deben ser los que están contratados de Planta o a Contrata, la otra opción sería licitar el servicio. Se está viendo con el Abogado Municipal en pedir a la Contraloría una reconsideración del tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por el funcionamiento de la oficina de Fomento Productivo.
- **Dn. Gerardo Rubio Contreras**, responde que las funciones están radicadas en la DIDECO.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que para una próxima reunión de Concejo estén presente el Concesionario del Aseo y el Concesionario de las Áreas Verdes, para ver el tema de la poda de los árboles que se está haciendo mal el trabajo.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, señala que se le pedirá a CONAF una capacitación por el tema de la poda de los árboles.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta al DOM si tiene antecedentes de lo que quiere hacer un señor de apellido Illanes en el sector de Punta de Lobos, por la construcción que está realizando a la entrada del acceso al sector de Punta de Lobos.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, responde que al Sr. Illanes le hicieron 2 notificaciones y no hubo respuesta. Luego se dictó una orden de paralización de las obras, posteriormente ingresa como obra nueva un proyecto a la DOM, como Taller Artesanal y que no es una industria.

Si es actividad productiva, la Dirección de Salud señalará si es actividad peligrosa o nó. Se podría pedir también un estudio de impacto ambiental o si clasifica o no como una declaración de impacto ambiental. En todo caso en el estudio de modificaciones del PRC en el sector de Punta de Lobos está considerado la eliminación de la Zona BCD por otra de carácter residencial.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita ver el tema de notificar el retiro de los quioscos del Sindicato El Copao, ubicados en la calle JJ. Aguirre.
- **Don. Boris Sanhueza Arriagada**, señala que se verá el tema que al parecer tienen permiso hasta el año 2010 y verá la información para saber en que condiciones están los quioscos de la calle JJ. Aguirre y los de la Calle Arturo Prat y si es necesario tener que notificarlos.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, sugiere ver bien el tema, si el tema de las notificaciones le compete o nó a la DOM ya que puede ser responsabilidad de otra unidad y no de la DOM.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta al DOM por el corte de los árboles del Bosque Municipal.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, señala que se está viendo presupuesto con los que van a hacer el trabajo del corte y cubicación de la madera.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita se ocupe parte de la madera para arreglar las graderías de la cancha de Tenis y para las graderías de la multicancha del Internado Costanera.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que le preocupa el tema de los estacionamientos de vehículos en las veredas, principalmente en el centro. Solicita que se vea las veredas nuevas como las de la Av. Costanera que ya se están quebrando debido a que los vehículos se estacionan sobre ellas.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se debe informar a Carabineros para que vea el tema de la fiscalización y la correspondiente infracción.

- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que más que a Carabineros se le debe pedir a los Inspectores Municipales que realicen una tarea educativa. También hay que tener presente que han sacado partes Carabineros en el sector donde los particulares dejan sus vehículos entre la solera y la vereda frente a sus casas.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el contrato de la motoniveladora para la reparación de las calles que al parecer se haría en el mes de diciembre.
- **Dn. Boris Sanhueza Arriagada**, señala que está a la espera de una Modificación Presupuestaria para poder realizar las especificaciones técnicas para la licitación correspondiente.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere por último a la confusión de los Comités de Vivienda que no saben que pasa con la EGIS y la Oficina de la Vivienda Municipal, ver si se puede informar en una reunión con los Comités, qué pasa con estas dos instancias.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que están trabajando en carpetas individuales y no con Comités pero igual les da asesoría técnica si estos lo requieren.

#### 4.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que esta Modificación es un ajuste preliminar y parte del tema se podría responder, a falta de la Jefa de la DAF Dña. Fanny Rebolledo y de la Sra. Elizabeth López, explica al Concejo las proyecciones que se hicieron el año pasado del presupuesto vigente y la contraparte que dice relación con lo que realmente ingresó al presupuesto éste año. También se refiere a la creación de nuevas cuentas.

##### MODIFICACION PRESUPUESTARIA (NOVIEMBRE)

##### INGRESOS INCREMENTAR

115,03,01,001,001,001	Patentes Enroladas	29,976
115,03,01,001,001,002	Patentes Para Enrolar	608
115,03,01,001,001,003	Patentes Provisorias	132
115,03,01,002,002,001	Aseo Patentes Enroladas	8,802
115,03,01,002,002,002	Aseo Patentes Para Enrolar	357
115,03,01,002,002,003	Aseo Patentes Provisorias	54
115,03,01,003,001,001	Derechos de Edificación	7,500
115,03,01,003,001,002	Derechos de Subdivisión	4,000
115,03,01,003,001,003	Derechos de Conección Alcant.	800

215,24,01,006,001,005	INTEGRA	2,700
215,24,01,006,001,006	Damas de Rojo	100
215,24,01,999,001,003	Club Deportivo Maritimos Unidos	130
215,24,01,999,001,004	AFUPI	2,000
215,24,03,080,002,001	Asoc. Comunal de Func. Municipales	1,807
215,24,03,080,002,002	Asoc. Func. Municipales	1,070
	<b>TOTAL</b>	<b>20,272</b>
	Suplementar + Crear	<b>288,808</b>
	Rebajar	<b>152,024</b>
		<b>136,784</b>

El Concejo aprueba por unanimidad la Modificación presupuestaria presentada para el ajuste al presupuesto vigente.

**5.- PARTICIPACION VECINOS**

- **Dn. Pedro Carreño**, consulta por la modificación de la ordenanza de los Canopy que está esperando para realizar su proyecto en la playa principal.
  - **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, responde que el Alcalde e informó que se está trabajando en la ordenanza y que le facilitó a la Municipalidad un tipo de ordenanza.
- Dn. Pedro Carreño hace entrega a los Sres. Concejales de los Planos del Proyecto de funcionamiento de los Canopy.
- **Dn. Jorge Farías**, consulta por el tema de iluminación del sector de la Puntilla que hace 4 semanas que ha venido consultando por el tema y lo último que se dijo de parte de la Jefa de Proyectos era que estaba y que faltaba sólo un documento que está tramitando el Abogado.
  - **Dn. Francisco Vidal Arraño**, le informa que falta un documento que está tramitando el Abogado Municipal que le dé seguridad al Municipio que tiene que ver con la acreditación del dominio del sector donde se instalarían los postes del alumbrado público.

- **Dn. Jorge Farías**, por último consulta por el tema de la seguridad ciudadana para el verano.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se está trabajando en el tema de la seguridad ciudadana ya que para esto se han realizado varias reuniones para tratar el tema.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:00 horas.



*JGR.*  
**JAIME GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

JGR/jgg